

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.10.2019. DO 31.1.2020. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-202/2019

Stečajna masa iza MARINA ARTAC d. o. o. za turizam i trgovinu u stečaju, Rijeka, Žabica 2,
OIB - 19004692067, MBS - 040403590 (dalje u tekstu: Dužnik)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U predmetnom razdoblju nije bilo uplata odnosno povećanja stečajne mase te na dan 10.10.2018. godine novčana sredstva na računu stečajne mase kod HPB d.d. iznose 00,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj dobio je usmenu obavijest od potencijalnog kupca, gospodina Radojka Brnčića, kojom ga je isti obavijestio da odustaje od kupoprodaje predmetnih nekretnina neposrednom pogodbom, iz razloga što predmetne nekretnine imaju vrijednost samo ako se kupe i nekretnine s kojima iste graniče. Kako vlasnici susjednih nekretnina nisu pristali na prijedlog kupca, isti je odustao od kupnje neposrednom pogodbom nekretnina Dužnika.

Stečajni upravitelj obavijestio je o navedenome Naslovni sud dana 5.1.2020. godine te predložio da se provede prodaja nekretnina Dužnika, i to: nekretnine označene kao k.č.br. 136/2 upisane u z.k.ul. 1105 zemljište k.o. Nerezine, nekretnine označene kao k.č.br. 137/3 zemljište upisano u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine i nekretnine označene kao k.č.br. 137/5 zemljište upisano u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine, ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 986.200,00 kuna; a sve putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj predao je Naslovnom sudu prijedlog troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Rijeka, 6.2.2020. godine

Stečajni upravitelj Marko Žunić, Žabica 2,
51000 Rijeka